

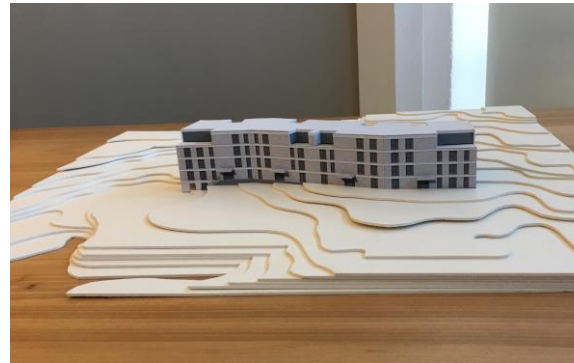
Genossenschaft  
**Wohnen**  
**60plus**  
Uzwil

Werner Dintheer, Präsident  
In der Breiti 14 a  
9244 Niederuzwil

[www.wohnen60plus-uzwil.ch](http://www.wohnen60plus-uzwil.ch)

Niederuzwil, Anfangs August 2018

An die Genosschafter und  
Genosschafterinnen sowie  
Interessenten und Interessentinnen  
„Projekt Alterswohnungen  
an der Fichtenstrasse 69 in Uzwil“



## Informations – Bulletin

Sehr geehrte Damen und Herren

Jetzt wird es konkret mit unserem Projekt - **am 13. August 2018 beginnen die Bauarbeiten an der Fichtenstrasse!**

Der Vorstand und die Baukommission freuen sich, dass nach der 3-jährigen Vorbereitungs- und Planungszeit nun mit dem Bau begonnen werden kann.

Der definitive Kostenvoranschlag von Franken 10'600'000.-- Franken wurde vom Vorstand als Basis für den Start der Bauarbeiten genehmigt. Die Finanzierung steht; allerdings mit dem Kompromiss, den ursprünglich vorgesehenen Gemeinschaftsraum aus finanziellen Gründen als Wohnung auszubauen und zu vermieten.

Geschätzte Genossenschaftsmitgliederinnen und -mitglieder, Sie haben mit dem Erwerb von Anteilscheinen einen grossen Teil zum nötigen Eigenkapital beigetragen. **Herzlichen Dank!**

Eine Bankhypothek und ein Darlehen ergänzen die Finanzierung. Selbstverständlich freuen wir uns über weitere Interessenten und finanzielle Mittel. Es ist nach wie vor möglich, Anteilscheine zu zeichnen.

### Bauprogramm 2018

Die Aufträge für den Rohbau wurden vom Vorstand Mitte Juli vergeben. Die Arbeiten sind in Absprache zwischen Architekturbüro und den beteiligten Unternehmen wie folgt terminiert:

- Ab 13.08.2018: Bauplatzvorbereitung mit Piste für Bohrungen

- Ab 20.08.2018: Bohrungen Erdsonden
- Ab 17.09.2018: Start Aushubarbeiten
- Ab 15.10.2018: Start Baumeisterarbeiten

Über den Fortschritt der Bauarbeiten werden wir Sie periodisch informieren. Wir gehen davon aus, dass die Wohnungen im Spätherbst bis Frühwinter 2020 bezugsbereit sein werden.

Zurzeit evaluieren wir ein sogenanntes „Contracting“ für die Strom- und Wärmeerzeugung. Das heisst, wir beauftragen einen Partner, für diese Dienstleistung die entsprechenden Anlagenteile zu liefern und zu betreiben.

### **Wohnungsreservierungen**

Wir freuen uns, dass sich bereits Interessenten für Wohnungen gemeldet haben. Erste Wohnungen sind reserviert, entsprechende Absichtserklärungen sind unterzeichnet.

Interessieren Sie sich auch für eine Wohnung? Dann stehen Ihnen Werner Dintheer, Tel. 071 951 73 93, Horst Kämpfen, Tel. 071 951 56 43 und auch die weiteren Vorstandsmitglieder für detaillierte Auskünfte gerne zur Verfügung. Die Grundrisse aller Wohnungen finden Sie übrigens auf unserer Homepage. Es stehen im konkreten Fall zu jeder Wohnung die jeweiligen Masse zur Verfügung.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Freundliche Grüsse

**Genossenschaft Wohnen 60plus Uzwil**



Werner Dintheer  
Präsident



Christine Wirth  
Vizepräsidentin