

Genossenschaft Wohnen 60plus Uzwil
Generalversammlung vom 4. April 2019, 19.30 Uhr
Pfarreizentrum der Kath. Kirche, Flawilerstrasse 2,
Niederuzwil

Präsident Werner Dintheer, Niederuzwil
Aktuar Lucas Keel, Niederuzwil

Vorstand René Baer, Oberuzwil
 Paul Gähwiler, Henau
 Horst Kämpfen, Niederuzwil
 Kurt Marti, Uzwil
 Christine Wirth, Uzwil

Anwesend
51 Genossenschafterinnen und Genossenschafter

1. Begrüssung

Der Präsident begrüsst die Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie die Vertreter der Presse.

Er stellt fest, dass die Einladung und die Traktanden vier Wochen vor der Versammlung persönlich zugestellt wurden. Mit der Einladung wurden der der Jahresbericht, die Jahresrechnung und der Bericht der Revisionsstelle zugestellt.

Jeder Genossenschafter und jede Genossenschafterin hat eine Stimme. An der Generalversammlung können nur die angekündigten Geschäfte behandelt werden. Die Wahlen erfolgen offen, wenn nicht etwas anderes beschlossen wird.

2. Wahl der Stimmzähler

Ruth Krucker wird als Stimmzählerin gewählt.

3. Protokoll

Das Protokoll der Generalversammlung vom 5. April 2018 wird genehmigt.

4. Berichte

- a) Jahresbericht des Präsidenten
Der Bericht des Präsidenten wird einstimmig genehmigt.

b) Jahresrechnung

Die flüssigen Mittel haben sich verringert. Bei den Immobilien sind Werte von rund 2,8 Mio CHF aufgebaut worden (Stand 4.4.2019). Bei den Darlehen haben die Verbindlichkeiten eine Höhe von CHF 650'000. Die Gemeinde hat ein Darlehen von CHF 350 000 eingeräumt zu vernünftigen Bedingungen. Das Darlehen der PGW (CHF 300'000) muss bis Ende 2021 zurückbezahlt werden. Dieses Darlehen dient dazu, die Anteilscheine, welche die künftigen Mieterinnen und Mieter zeichnen werden, vorzufinanzieren. Bei der Erfolgsrechnung gab es gegenüber dem Vorjahr nur kleine Abweichungen.

c) Revisionsbericht

Die Control Hohl AG hat eine eingeschränkte Revision durchgeführt und bescheinigt, dass alle Mittel und die entsprechenden Belege vorhanden sind. Sie ist nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen geschlossen werden muss, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Die Jahresrechnung und der Bericht der Revisionsstelle werden einstimmig genehmigt.

5. Ergebnisverwendung

Die Rechnung schliesst mit einem Defizit von CHF 7363.85. Der Vorstand beantragt, das Rechnungsergebnis auf das neue Rechnungsjahr vorzutragen.

Der Antrag des Vorstandes wird einstimmig genehmigt.

6. Entlastung des Vorstands

Da die Revisionsstelle Control Hohl AG eine eingeschränkte Revision durchgeführt hat, was den rechtlichen Vorschriften entspricht. Sie stellt keinen Antrag. Der Vorstand ersucht jedoch um Entlastung.

Dem Antrag des Vorstandes wird einstimmig zugestimmt.

7. Wahl der Organe

Der Vorstand wird gemäss Statuten alle vier Jahre gewählt. Es ist Wahljahr. Der Präsident wird separat, der Rest des Vorstands gemäss Statuten einzeln oder in globo gewählt. Es liegt kein Rücktritt vor.

Als Präsident steht wiederum Werner Dintheer zur Wahl. Er wird einstimmig als Präsident gewählt.

Als Mitglieder des Vorstands stehen zur Wahl:

René Baer, Oberuzwil

Paul Gähwiler, Henau

Horst Kämpfen, Niederuzwil

Lucas Keel, Niederuzwil

Kurt Marti, Uzwil

Christine Wirth, Uzwil

Der Vorstand wird einstimmig in globo gewählt.

Als Revisionsstelle steht die Control Hohl AG, Uzwil, zur Wahl.

Sie wird einstimmig gewählt.

8. Beschlussfassung über Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

9. Stand des Projekts / Allgemeine Umfrage

Die Bauarbeiten laufen gut. Im Winter mussten die Arbeiten zeitweise eingestellt werden. Der Fahrplan stimmt dennoch.

Vor einer Woche wurde das Farb- und Materialkonzept nach einer längeren Konzeptphase beschlossen. Vor den Sommerferien sollte der Rohbau abgeschlossen sein. Anschliessend wird die Hülle geschlossen und die Fenster werden eingesetzt. Der Bezug der Wohnungen ist voraussichtlich im Spätsommer/Herbst 2020 möglich. Die definitiven Bezugstermine werden 6 Monate vorher kommuniziert.

Offene Fragen und interessierende Punkte sind beispielsweise die Umgebungsgestaltung mit Begegnungsplatz.

Es ist geplant, eine Begehung durchzuführen, sobald der Baukörper ausgeschalt ist und keine Gefahr für Besucher besteht. Auf der Webseite kann man den Bauablauf auch mitverfolgen.

Bis jetzt sind 14 Wohnungen vermietet. Alle 4 ½ Zimmer-Wohnungen sowie die Hälfte der 3 ½-Zimmer-Wohnungen und die Hälfte der 2 ½-Zimmer-Wohnungen sind vermietet. Mit dem Abschluss der Mietverträge konnte eine gewisse Sicherheit geschaffen werden. Sollte es unvorhersehbare Ereignisse geben, so findet man auch mit diesen Verträgen eine Lösung, im Rahmen des Mietrechts.

Die Verlegung des Hueberbachs ist ein Szenario, das eintreten könnte. Es hängt davon ab, ob und wie die Überbauung des untenliegenden Areals Widmer erfolgt. Zum Thema Lärm ist zu sagen, dass auch die Baustelle der Genossenschaft Wohnen60plus für Anstösser Lärm verursacht. Es fällt positiv auf, dass die Bauleute die Baustelle und die Strassen jederzeit ordentlich und sauber halten.

Der Präsident dankt zum Vorstand auch den Mitgliedern der Baukommission für die Arbeit, vor allem aber auch den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern für das Vertrauen in unsere Institution. Weiter dankt er auch der kath. Kirchgemeinde für die kostenlose Zurverfügungstellung des Saals und Radi Pilic für das Einrichten.

Niederuzwil, 4. April 2019, 20:13 Uhr

Werner Dintheer
Präsident

Lucas Keel
Aktuar